

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Số: 60../TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày ...04...tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 561/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/149 ngày 14 tháng 07 năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Thẩm định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số **755**, tờ bản đồ số **24**, địa chỉ: Ấp 2, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 782779, số vào sổ cấp GCN: CS08359 do Sở tài

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 174-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tân Trụ duyệt ngày 20 tháng 05 năm 2025).

Cây trồng trên đất: Cây ổi 125 cây

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **481.250.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực và bảng tự đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 08/8/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tường Phong, khu phố 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh - ĐT liên hệ: 0272.3.877.029.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Tây Ninh (đăng trên cổng TTĐT .THADS và CQL. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

